

ACCOUNT PLEDGE AGREEMENT	اتفاقية رهن حساب
From	من
(as the Pledgor)	(بصفته الراهن)
In favour of	لصالح
Emirates Islamic Bank (P.J.S.C.)	مصرف الإمارات الإسلامي (ش.م.ع.)

Date التاريخ

To:

Emirates Islamic Bank (P.J.S.C.), (the "Bank")
PO Box No. 6564
Dubai

إلى:

مصرف الإمارات الإسلامي (ش.م.ع.) (المصرف)
ص.ب. ٦٥٦٤
دبي

Dear Sirs,

1. In consideration of the Bank granting or continuing to grant banking facilities (the "Facilities" to _____ (the "Obligor"), the undersigned does hereby pledge and charge to the Bank all the undersigned's right, title, claim and profit in the monies payable to the undersigned in the account described below.

Account Name: _____

CIF/Account No: _____ and/or any other sub account/s maintained by the undersigned with the Bank (such account/s being held in investment deposits/wakala deposits/current accounts/saving accounts/others at the option of the undersigned) (the "Account/Deposit").

2. The undersigned hereby agrees that the Bank will have a pledge or lien and right of set off on all the Accounts and Deposits maintained by the undersigned, singly or jointly. The Bank may at any time and without notice combine, consolidate and/or set off all or any of the Accounts/Deposits held in the name of the undersigned, either singly or jointly in whatsoever currency, at any of its branches despite any change in the Account/Deposit number from time to time.

3. The undersigned authorizes the Bank to register (at the undersigned's cost) the security created by this Account Pledge Agreement in the relevant registry created under and pursuant to UAE Federal Law No. 4 of 2020 on Guaranteeing Rights Related to Movables. The undersigned agrees to such registration, and waive any right to prior notification and agree to accept any notices relating to such registration and the security hereunder by electronic means. The undersigned also acknowledges and agrees to disclosure of the security information on such security register.

4. The undersigned confirms that this pledge or charge shall subsist on the Account/Deposit including all accrued profits (if mentioned above), including all renewals of the Deposit, whether for increased or reduced amounts, or whether the Deposit is converted from one currency to another or whether the Deposit is related to or combined with other deposits held by the Bank in the name of the undersigned until the liabilities owing to the Bank by the Obligor are completely and finally discharged together with profit, fees, charges and expenses.

5. The undersigned does hereby irrevocably authorize the Bank to apply the Account/Deposit with all accrued profits (if mentioned above) on or before its maturity towards satisfaction of the liabilities of the Obligor, without notice or reference to the undersigned.

6. The undersigned hereby authorizes the Bank to transfer monies in the Account/Deposit with all accrued profits (if mentioned above) to one or more accounts in the Bank's name or in the name of the Obligor with any branch of the Bank.

7. The undersigned hereby undertakes to renew the Deposit until the liabilities owing to the Bank by the Obligor are completely and finally discharged together with profits, fees, charges and expenses.

8. The undersigned further undertakes not to withdraw, transfer, pledge or otherwise dispose or encumber the pledged Deposit/Account until the liabilities owing to the Bank by the Obligor are completely and finally discharged together with profit, fees, charges and expenses. This Account Pledge Agreement will continue to be valid and enforceable notwithstanding any change in the constitution or ownership of the undersigned, and/or the Obligor and notwithstanding any merger or amalgamation of the Bank or any change in its constitution.

9. The undersigned hereby irrevocably agrees that this Account Pledge Agreement shall be governed by and construed in accordance with the Glorious Islamic Shariah, and the opinion (Fatwa) issued by Internal Sharia Supervision Committee of the Bank as well as the laws of United Arab Emirates, to the extent that these laws don't conflict with the principles of the Glorious Islamic Shariah. The competent courts of United Arab Emirates will have non-exclusive jurisdiction over any disputes arising under this Account Pledge Agreement.

10. The undersigned hereby acknowledges having read and understood this Account Pledge Agreement, which is considered as a pledge contract and confirms that the undersigned is aware of the obligations, liabilities and rights hereunder.

11. The undersigned in this Agreement means the pledgor.

In witness whereof, the undersigned hereto intending be legally bound have caused this Account Pledge Agreement to be executed by themselves and/or their duly authorised representatives on the date first above written.

تحية طيبة وبعد،
١. مقابل قيام المصرف بمنح أو الاستمرار بمنح تسهيلات ائتمانية ("التسهيلات") إلى

_____ ("الملتزم"). يرهن الموقع أدناه بموجبه للمصرف جميع حقوق الموقع أدناه وأحقيته ومطالبته ومصلحته في الأموال المستتقة الدفع للموقع أدناه شاملة الأرباح في الحساب المبنية تفاصيله أدناه اسم الحساب: _____

رقم ملف تعريف المتعامل/حساب رقم: _____ و/أو أي حساب فرعي آخر يحتفظ به الموقع أدناه لدى المصرف (يحتفظ بذلك الحساب/الحسابات في شكل ودائع استثمارية/ودائع الوكالة/حسابات جارية/حسابات توفير/حسابات أخرى وفقاً لاختيار الموقع أدناه ("الحساب/الوديعة")

٢. يوافق الموقع أدناه بموجبه على أن يكون للمصرف رهنا ممتازاً وحقوق مقاصدة على جميع الحسابات والودائع التي يحتفظ بها الموقع أدناه في الحساب، منفرداً أو بالاشتراك. يوافق الموقع أدناه أيضاً على أن يقوم المصرف في أي وقت دون إشعار بدمج و/أو مقاصدة كل أو أي من الحسابات والودائع المحتفظ بها لدى المصرف وبأي عملة كانت باسم الموقع أدناه، سواء منفرداً أو بالاشتراك في أي من فروعها ويشمل ذلك الحساب أو الوديعة المشار إليها أعلاه بصرف النظر عن أي تغيير في رقم الحساب أو الوديعة من وقت لآخر.

٣. يفوض الموقع أدناه المصرف في تسجيل (على نفقة الموقع أدناه) الضمان الناشئ بموجب اتفاقية رهن حساب هذه لدى السجل ذو الصلة بموجب القانون الاتحادي رقم ٤ لسنة ٢٠٢٠ بشأن ضمان الحقوق في الأموال المنقولة. يوافق الموقع أدناه على قيام المصرف بالتسجيل ويتنازل عن أي حق إخطار مسبق ويوافق على أي إخطارات إلكترونية المتعلقة بتسجيل الضمان. ويوافق الموقع أدناه ويقر كذلك على الإفصاح عن المعلومات الخاصة بالضمان في السجل

٤. يؤكد الموقع أدناه بأن هذا الرهن يقوم/ينشأ على الحساب/الوديعة شاملاً جميع الأرباح المترتبة عليه (في حال الإشارة إليها أعلاه) وجميع تجديدات الوديعة، سواء للمبالغ الزائدة أو المخفضة، وسواء تم تحويل الوديعة من عملة إلى أخرى أو سواء كانت الوديعة مرتبطة أو مدمجة مع ودائع أخرى محتفظ بها لدى المصرف باسم الموقع أدناه، لحين إبراء ذمة الملتزم بشكل تام ونهائي من كافة الالتزامات التي يدين بها للمصرف مع الأرباح والرسوم والأتعاب والنفقات.

٥. يفوض الموقع أدناه بموجبه المصرف بشكل غير قابل للنقض باستخدام الحساب/الوديعة مع الأرباح المترتبة عليها (في حال الإشارة إليها أعلاه) في أو قبل تاريخ الاستحقاق، للوفاء بالالتزامات الملتزم، دون إشعار أو رجوع إلى الموقع أدناه

٦. يفوض الموقع أدناه بموجبه المصرف بتحويل الأموال في الحساب/الوديعة مع جميع الأرباح المترتبة (في حال الإشارة إليها أعلاه) إلى واحد أو أكثر من الحسابات باسم المصرف أو باسم الملتزم لدى أي فرع من فروع المصرف.

٧. يتعهد الموقع أدناه بموجبه بتجديد الوديعة لحين إبراء ذمة الملتزم بشكل تام ونهائي من الالتزامات التي يدين بها للمصرف مع الأرباح والرسوم والأتعاب والنفقات.

٨. يتعهد الموقع أدناه أيضاً بعدم سحب الوديعة/الحساب المرهون أو تحويلها أو رهنها أو بخلاف ذلك التصرف بها أو تحميلها أي عبء بأي شكل لحين إبراء ذمة الملتزم بشكل تام ونهائي من الالتزامات التي يدين بها للمصرف مع الأرباح والأتعاب والرسوم والنفقات. تستمر اتفاقية رهن الحساب هذه سارية ونافذة على الرغم من أي تغيير في هيكل أو ملكية الموقع أدناه و/أو الملتزم وعلى الرغم من أي دمج أو اتحاد يقوم به المصرف أو أي تغيير في هيكله.

٩. يوافق الموقع أدناه بموجبه بشكل غير قابل للنقض على أن تخضع اتفاقية رهن الحساب هذه ويتم تفسيرها وفقاً لأحكام الشريعة الإسلامية الغراء والفتاوى الصادرة من لجنة الرقابة الشرعية الداخلية التابعة للمصرف وقوانين دولة الإمارات العربية المتحدة إلى الحد الذي لا يتعارض مع أحكام الشريعة الإسلامية الغراء ويكون لمحكمة الإمارات العربية المتحدة الاختصاص القضائي غير الحصري في أية نزاعات تنشأ بموجب اتفاقية رهن الحساب.

١٠. يقر الموقع أدناه بموجبه بأنه قد قرأ وفهم اتفاقية رهن الحساب والتي تعد بمثابة عقد رهن، ويؤكد بأنه على علم تام بالالتزامات والمسؤوليات والحقوق الناشئة بموجبه

١١. الموقع أدناه في هذه الاتفاقية يعني الراهن.

وإشهاداً على ما تقدم، وغبة في التزام الموقعين أدناه شرعاً وقانوناً باتفاقية رهن حساب مصرفي فقد جرى توقيع الموقعين أدناه هنا أدناه من قبلهما و/أو ممثليهما المفوضين أصولاً في التاريخ المذكور بعاليه

For and on behalf of _____

نيابة عن _____

Signature _____

التوقيع _____

Name _____

الاسم _____

Accepted and Agreed

قبلناها ووافقنا عليها

For and on behalf of Emirates Islamic Bank (P.J.S.C.)

نيابة عن مصرف الامارات الإسلامي (ش.م.ع.)

Signature _____

التوقيع _____

Name _____

الاسم _____