

## تعهد المالك

التاريخ:

إلى: مصرف الإمارات الإسلامي ش.م.ع. ("المصرف")

الموضوع: أعمال بناء مشروع  
على قطعة أرض رقم: رقم البلوك: المنطقة:  
بنائية: الإمارة:

أنا، نحن .....

وأحمل بطاقة الهوية الإماراتية رقم: .. ، وبصفتي مالك العقار المذكور أعلاه أوافق وأتعهد بموجبه بما يلي:

- لن أقوم/نقوم بإجراء أي تعديلات، تغييرات وإضافات في أعمال البناء المبينة في المخططات المعتمدة (الأعمال) المقدمة للمصرف وأن المقاول هو المخول بتنفيذ بناء المشروع، أو تمديد المدة المعتمدة للمشروع، ما لم أحصل/تحصل على موافقة المصرف الخطية.
- التزم/نلتزم باختيار المواد والمعدات اللازمة لتنفيذ الأعمال، خاصة الأعمال الإنشائية خلال مدة لا تزيد عن 25% من مدة المشروع المبينة في العقد الموقع مع المقاول. أتحمّل/نتحمّل جميع المسؤوليات الناجمة عن أي تأخير محتمل قد يحدث نتيجة خطأ أو إهمال من جانبي/جانبنا.
- بما أنني قمت/أنا قمنا بتعيين السادة/ ..... استشارياً، أتعهد/نتعهد بموجبه بتحمل كافة المسؤوليات عن اختياري/اختيارنا للاستشاري المسى أعلاه، فيما يتعلق بالتصميم (المخططات) والمواصفات الفنية وأيضاً الإشراف على الموقع وأتعهد/نتعهد كذلك بإخلاء مسؤولية المصرف عن أي عيوب في بناء العقار المبين أعلاه الناجم عن هذا التصميم والمخططات والمواصفات الفنية.
- لقد قمت/قمنا بتعيين السادة/ ..... مقاولاً، وأتعهد/نتعهد بموجبه بتحمل جميع المسؤوليات عن اختياري/اختيارنا للمقاول المسى أعلاه وحسن تنفيذ بناء العقار المبين أعلاه وفقاً للأحكام والشروط المبينة في العقد الموقع من المقاول. وأتعهد/نتعهد أيضاً بإخلاء مسؤولية المصرف عن أي عيوب في بناء العقار من قبل المقاول أو طرف آخر مشترك في بناء العقار.
- أتعهد/نتعهد بموجبه بعدم إلغاء/سحب أي دفعة للمقاول كان قد تم تقديمها للمصرف بعد أن يتم اعتمادها حسب الأصول والتوقيع عليها من قبلي/قبلنا والمقاول.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام والتقدير،

التوقيع:

.....

الاسم:

.....